

Kupní smlouva na montované domky

TUTO KUPNÍ SMLOUVU [dále jen „**smlouva**“] uzavřely podle ustanovení § § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „**Občanský zákoník**“] tyto smluvní strany:

[1] **Mairyss s.r.o.**, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 63996278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21703

zastoupena

Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem

[dále jen „**prodávající**“]; a

[2], [dat. nar.]

trvale bytem

[dále jen „**kupující**“]

[prodávající a kupující dále společně jen „**smluvní strany**“].

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje, jak je vymezen dále v této smlouvě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši [dále jen „**kupní cena**“].

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem kupní smlouvy je koupě montovaného domku, jehož přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy [dále jen „**předmět prodeje**“].

3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši Kč bez DPH slovy: Kč, tedy ve výši Kč vč DPH [dále jen „**kupní cena**“].

- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu nejpozději do dní ode dne podpisu této smlouvy, na bankovní účet advokátní úschovy č. ú., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., za podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově, která bude uzavřena mezi prodávajícím, kupujícím a společností (dále jen **„Advokát“**), jejímž předmětem je zejména správa kupní ceny Advokátem a podmínky výplaty kupní ceny prodávajícímu (dále jen **„smlouva o advokátní úschově“**).

4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 4.1 K předání a převzetí předmětu prodeje včetně veškeré související dokumentace mezi prodávajícím a kupujícím dojde na adrese, nejpozději dne, za předpokladu řádné úhrady kupní ceny a splnění všeobecných dodacích podmínek ze strany kupujícího, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že ke dni převzetí předmětu prodeje bude smluvními stranami písemně sepsán předávací protokol předmětu prodeje potvrzující řádné dodání předmětu prodeje kupujícímu ze strany prodávajícího.

5. STAV PŘEDMĚTU PRODEJE

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje nevykazuje ke dni podpisu této smlouvy žádné vady.
- 5.2 Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem a funkčností předmětu prodeje.
- 5.3 Prodávající poskytuje kupujícímu následující záruku za jakost předmětu prodeje, a to:
- i) Záruku v délce 5 let na kompletní skladbu obvodových stěn a provětrávanou fasádu. U provětrávaných fasád z dřevěných latí prodávající upozorňuje kupujícího na případnou barevnou nestálost způsobenou působením povětrnostních vlivů, kdy tato barevná nestálost není vadou ani nedostatkem předmětu prodeje.
 - ii) Záruku na interiérové vybavení předmětu prodeje (elektrospotřebiče, mobiliář, sociální zařízení apod.) v rozsahu a délce, jak je tato záruka poskytována jednotlivými dodavateli vybavení.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných okolností bránících prodeji předmětu prodeje. Prodávající a kupující prohlašují, že v případě postupu dle § 1109 a násl. Občanského zákoníku, nemá prodávající vůči kupujícímu žádné povinnosti, neprokáže-li se, že prodávající nebyl v dobré víře.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Prodávající a kupující podpisem této smlouvy sjednávají, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje okamžikem úplného zaplacení kupní ceny a převzetím předmětu prodeje, podle toho, jaká skutečnost nastane později.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky; právním řádem České republiky se řídí i výklad ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
- 7.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a ahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 7.7 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy [včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova] je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy, smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy [včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova] zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 7.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.

- 7.9 Jakákoli újma vzniklá porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě některou ze smluvních stran této smlouvy se bude poškozené smluvní straně hradit v penězích.
- 7.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu prodeje
2. Všeobecné dodací podmínky

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato smlouva řádně podepsána.

V..... dne

V..... dne

Mairyss s.r.o.
Ing. Vladimír Serdula
Jednatel