

## Kupní smlouva na montované domky

**TUTO KUPNÍ SMLOUVU** [dále jen „**smlouva**“] uzavřely podle ustanovení § § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „**Občanský zákoník**“] tyto smluvní strany:

[1] **Mairyss s.r.o.**, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 63996278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21703

zastoupena

Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem

[dále jen „**prodávající**“]; a

[2] .....,

společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese ....., IČ: ....., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ....., oddíl ....., vložka .....

zastoupena

.....,

[dále jen „**kupující**“]

[prodávající a kupující dále společně jen „**smluvní strany**“].

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje, jak je vymezen dále v této smlouvě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši ..... [dále jen „**kupní cena**“].

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem kupní smlouvy je koupě montovaného domku, jehož přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy [dále jen „**předmět prodeje**“].

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši ..... Kč bez DPH slovy: ..... Kč, tedy ve výši ..... Kč vč DPH [dále jen „**kupní cena**“].
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu nejpozději do ..... dní ode dne podpisu této smlouvy, na bankovní účet advokátní úschovy č. ú. ...., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., za podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově, která bude uzavřena mezi prodávajícím, kupujícím a společností ..... [dále jen „**Advokát**“], jejímž předmětem je zejména správa kupní ceny Advokátem a podmínky výplaty kupní ceny prodávajícímu [dále jen „**smlouva o advokátní úschově**“].

### 4. DODÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 4.1 K předání a převzetí předmětu prodeje včetně veškeré související dokumentace mezi prodávajícím a kupujícím dojde na adrese ....., nejpozději dne ....., za předpokladu řádné úhrady kupní ceny a splnění všeobecných dodacích podmínek ze strany kupujícího, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany potvrzují, že ke dni převzetí předmětu prodeje bude smluvními stranami písemně sepsán předávací protokol předmětu prodeje potvrzující řádné dodání předmětu prodeje kupujícímu ze strany prodávajícího.

### 5. STAV PŘEDMĚTU PRODEJE

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje nevykazuje ke dni podpisu této smlouvy žádné vady.
- 5.2 Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem a funkčností předmětu prodeje.
- 5.3 Prodávající poskytuje kupujícímu následující záruku za jakost předmětu prodeje, a to:
- i) Záruku v délce 5 let na kompletní skladbu obvodových stěn a provětrávanou fasádu. U provětrávaných fasád z dřevěných latí prodávající upozorňuje kupujícího na případnou barevnou nestálost způsobenou působením povětrnostních vlivů, kdy tato barevná nestálost není vadou ani nedostatkem předmětu prodeje.
  - ii) Záruku na interiérové vybavení předmětu prodeje (elektrospotřebiče, mobiliář, sociální zařízení apod.) v rozsahu a délce, jak je tato záruka poskytována jednotlivými dodavateli vybavení.

- 5.4 Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných okolností bránících prodeji předmětu prodeje. Prodávající a kupující prohlašují, že v případě postupu dle § 1109 a násl. Občanského zákoníku, nemá prodávající vůči kupujícímu žádné povinnosti, neprokáže-li se, že prodávající nebyl v dobré víře.

## 6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Prodávající a kupující podpisem této smlouvy sjednávají, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje okamžikem úplného zaplacení kupní ceny a převzetím předmětu prodeje, podle toho, jaká skutečnost nastane později.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy právního řádu České republiky; právním řádem České republiky se řídí i výklad ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
- 7.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 7.7 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/ nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy, smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

- 7.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněného jednat za smluvní strany.
- 7.9 Jakákoli újma vzniklá porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě některou ze smluvních stran této smlouvy se bude poškozené smluvní straně hradit v penězích.
- 7.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Specifikace předmětu prodeje
2. Všeobecné dodací podmínky

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byla tato smlouva řádně podepsána.

V..... dne .....

V..... dne .....

---

**Mairyss s.r.o.**  
**Ing. Vladimír Serdula**  
**Jednatel**