

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená mezi smluvními stranami

Mairyss s.r.o.

[jakožto Prodávajícím]

a

.....
[jakožto Kupující]

a

.....
[jakožto Advokátem]

TUTO SMLOUVU O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ (dále jen „**Smlouva**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

- [1] **Mairyss s.r.o.**, společnost řádně založená a existující v souladu s právním řádem České republiky, se sídlem na adrese Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov, IČ: 63996278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21703

zastoupena

Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- [2], dat. nar.

trvale bytem

(dále jen „**Kupující**“)

a

- [3]

IČ:

se sídlem

zastoupena, advokátem, jednatelem a společníkem

(dále jen „**Advokát**“)

[Prodávající, Kupující a Advokát dále společně jen „**Smluvní strany**“ každý samostatně jako „**Smluvní strana**“].

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že, Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že uzavřeli dne kupní smlouvu na montovaný domek (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které část kupní ceny ve výši - Kč má být složena do advokátní úschovy Advokáta, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Kupující se zavazuje složit nejpozději do dnů od uzavření Kupní smlouvy na bankovní účet advokátní úschovy č. ú., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Úschovní účet**“), částku ve výši- Kč (slovy tisíc korun českých) (dále jen „**Předmět advokátní úschovy**“) odpovídající části kupní ceny dle Kupní smlouvy.
- 1.2 Advokát Předmět advokátní úschovy do advokátní úschovy přijímá, bere za něj odpovědnost a zavazuje se jej spravovat za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.
- 1.3 Smluvní strany této Smlouvy výslovně sjednávají, že Advokát neodpovídá za nevyplacení Předmětu advokátní úschovy z Úschovního účtu z důvodů spočívajících na straně banky spravující Úschovní účet. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že v této souvislosti nejsou oprávněni požadovat na Advokátovi jakýchkoliv plnění, čímž nejsou dotčena jejich práva na náhradu škody vůči bance spravující Úschovní účet. V tomto případě se Advokát zavazuje poskytnout maximální součinnost.

2. PODMÍNKY PRO VYDÁNÍ PŘEDMĚTU ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVY

- 2.1 Advokát je povinen vyplatit Předmět advokátní úschovy nejpozději do 10 (deseti) pracovních dní poté, co Advokátovi Prodávající nebo Kupující či jimi pověřený zástupce předloží originál předávacího protokolu o předání montovaného domku podepsaný Prodávajícím a Kupujícím nebo doklady prokazující, že montovaný domek byl řádně předán Prodávajícím Kupujícím na místo určení sjednané v Kupní smlouvě (například fotodokumentace, přepravní list, prohlášení Prodávajícího o řádném dodání potvrzené třetím subjektem apod.), následujícím způsobem:
 - částka ve výši- Kč (slovy korun českých) bude převedena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.2 V případě, že Prodávající nebo Kupující či jimi pověřený zástupce nepředloží Advokátovi originál předávacího protokolu o předání montovaného domku podepsaný Prodávajícím a Kupujícím nebo doklady prokazující, že montovaný domek byl řádně předán Prodávajícím Kupujícím na místo určení sjednané v Kupní smlouvě (například fotodokumentace, přepravní list, prohlášení Prodávajícího o řádném dodání potvrzené třetím subjektem apod.), nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy, je Advokát povinen vydat Předmět advokátní úschovy Kupujícím na bankovní účet ze kterého byla kupní cena složena na Účet advokátní úschovy, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od doby, kdy bude k takovému navrácení Kupujícím písemně vyzván.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN TÉTO SMLOUVY

- 3.1 Advokát je povinen Předmět advokátní úschovy až do doby jeho vydání pečlivě opatrovat a zajistit jeho bezpečné uložení na Úschovním účtu.
- 3.2 Advokát vystaví potvrzení o připsání Předmětu advokátní úschovy na Úschovní účet, a to ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od okamžiku připsání, které následně předá Kupujícímu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Advokátovi náleží odměna za vedení Úschovního účtu ve výši **6.000,- Kč bez DPH**, kterou se zavazuje uhradit Kupující, a to na základě vystaveného daňového dokladu Advokátem. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že úroky připsané na Úschovní účet z částky, jež je Předmětem advokátní úschovy, připadají jako smluvní odměna Advokátovi a Advokát je oprávněn si tyto úroky ponechat jako smluvní odměnu za zprostředkování advokátní úschovy. Advokát uhradí ze své smluvní odměny náklady spojené s vedením a administrací Úschovního účtu.
- 3.4 Smluvní strany této Smlouvy výslovně sjednávají, že Advokát je oprávněn převést dle svého uvážení Předmět advokátní úschovy na jakýkoliv jiný účet advokátní úschovy vedený u jiné banky, a to zejména v případě rizika nevyplacení Předmětu advokátní úschovy z Úschovního účtu z důvodu spočívajících na straně banky, jak je uvedeno v článku 1.3 této Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany této Smlouvy výslovně sjednávají, že po dobu trvání vztahu vzniklého na základě této Smlouvy nejsou oprávněni jednostranně od této Smlouvy odstoupit nebo jakkoliv tento vztah vypovědět.
- 3.6 V případě úmrtí Advokáta v době trvání touto Smlouvou založeného vztahu bude postupováno dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii.
- 3.7 Dojde-li za doby trvání této Smlouvy k úmrtí Prodávajícího nebo Kupujícího, bude Předmět advokátní úschovy vydán za podmínek touto Smlouvou stanovených právním nástupcům zesnulých účastníků.
- 3.8 Nebude-li Předmět advokátní úschovy v plné výši připsán na Úschovní účet nejpozději do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy, tato Smlouva bez dalšího zaniká.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Prodávající a Kupující prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy Advokátem informováni o:
 - (i) povinnostech, které pro Advokáta vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, tak jak pro něho vyplývají z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 č. 2/2008 Věstníku; a
 - (ii) obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28. 6. 2004 č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.
- 4.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající, jeden (1) stejnopis obdrží Kupující a jeden (1) stejnopis obdrží Advokát.

- 4.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Předmětu advokátní úschovy.
- 4.4 Smluvní strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V dne

V dne

Mairyss s.r.o.
Ing. Vladimír Serdula
Jednatel

V dne